

**OUTLETWAREN TRGOVINA d.o.o.**

**OIB: 12815218855**

**Vrankovec 1, 49223, Sveti Križ Začretje**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**

**PREDMET: St-339/2025**

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Ad 1.)** Rješenjem naslovnog Suda Poslovni broj: St-339/2025-19 od 19. kolovoza 2025, imenovan je privremeni stečajni upravitelj, Ivan Vlaić, OIB:83152016387, nad dužnikom OUTLETWAREN TRGOVINA d.o.o. ,OIB: 12815218855, Vrankovec 1, 49223, Sveti Križ Začretje. Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka

Sukladno nalogu iz toč. II. gornjeg Rješenja, a kako bi sudionici postupka bili detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

### **Ad 2.) Opći podaci o dužniku**

Osnovom izvatka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu, za stečajnog dužnika proizlazi sljedeće:

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu
- TVRTKA: OUTLETWAREN TRGOVINA d.o.o. za trgovinu
- SKRAĆENA TVRTKA: OUTLETWAREN TRGOVINA d.o.o.
- OIB: 12815218855
- MBS: 080926274
- SJEDIŠTE: Vrankovec 1, 49223, Sveti Križ Začretje
- TEMELJNI KAPITAL: 2.654,46 euro
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo s ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvatka sudskog registra za dužnika

- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Lidija Hranić, OIB: 07757251507, Grdenci, Grdenci 22, direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, od 15.05.2022. godine

### **Ad 3.) Uvod**

Po zaprimljenom rješenju nadležnog Suda, privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt s zakonskom zastupnicom gđa Lidija Hranić. Zakonska zastupnica je navela privremeno stečajnom upravitelju da je stečajni dužnik u vlasništvu Outletwaren Handels GmbH, Austrija, koji je ujedno i osnivač društva. Da se radi o međunarodnoj kompaniji maloprodajnih lanaca odjeće. Stečajni dužnik je obavljao poslovanje preko maloprodajne trgovine odjećom u Roses Designer Outlet Centru sa adresom Vrankovec 1, Sv.Križ Začretje. S obzirom na pad prodaje u maloprodajnoj trgovini i sve većih troškova i činjenice da matično društvo više nije htjelo pokrivati troškove poslovanja stečajnog dužnika, dužnik je upao u blokadu računa, a koja blokada i danas traje. Zakonska zastupnica je navela kako društvo nema potraživanja, te da od imovine postoji materijalna imovina u vidu zaliha robe i gotovih proizvoda, te sitnog inventara. Također je navela da više nije zaposlenica društva jer je podnije ostavku na mjesto direktorice društva.

Knjige stečajnog dužnika je vodilo društvo KPMG SAVJETOVANJE D.O.O.. Navedeno društvo je dostavilo upravitelju relevantnu poslovnu dokumentaciju. Pregledom e-komunikacije upravitelj je utvrdio da, izuzev stečajnog spisa, ne postoje aktivni sudski spisi koje vodi stečajni dužnik ili koji se vode protiv stečajnog dužnika.

Prema podacima s FINE, vidljivo je da je dužnik je uredno dostavljao godišnja financijska izvješća.

Uvidom u sustav e-porezna, utvrđeno je da dužnik ima pretplatu prema državnom proračunu, točnije 84.695,81 EUR.

Uvidom u sustav e-porezne vidljivo je da dužnik ima jednog zaposlenika.

### **Ad 4.) Stanje imovine dužnika**

Sud je službenim putem ishodio podatke od raznih državnih tijela o podacima o imovini stečajnog dužnika. Utvrđeno je kako stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina, vozila, zrakoplova, brodova, jahti, brodica, dionica.

Stečajni dužnik od materijalne imovine posjeduje zalihe robe koje se odnose na tekstilnu robu, kojoj je nabavna vrijednost bila **25.232,26 EUR**. U ovom trenutku teško je odrediti tržišnu vrijednost navedene robe. Roba već dugo stoji u skladištu, protek vremena je veći od pet godina, pitanje je koliko je atraktivna za unovčenje, s obzirom da se trendovi u modi brzo mijenjaju. Dio robe se odnosi na greške u proizvodnji i reklamacije, te zakonska zastupnica navodi da su pri zatvaranju prodavaonice svi artikli bila na rasprodaji, čak do 90 % i da su

preostale zalihe ostale neunovčene. Mišljenje upravitelja je da su zalihe unovčive po neznatnoj cijeni i nedovoljnoj za pokriće troškova stečajnog postupka, poglavito i jer se mora mjesečno plaćati zakup skladišnog prostora gdje se naveden zalihe nalaze.

Također, stečajni dužnik od materijalne imovine posjeduje osnovna sredstva za rad u vidu opreme koja je bila potrebna za uređenje maloprodajne trgovine ( lutke, regali, kompjuteri, usisavač, hladnjak, kamere...). Cjelokupna imovina je u potpunosti amortizirana, zastarjela i upitno je unovčenje iste.

Od ostale imovine stečajni dužnik prema porezno knjigovodstvenoj kartici ima potraživanje prema poreznoj upravi, za pretplaćeni porez na dodanu vrijednost, u iznosu od **84.695,81 EUR**. Porezna kartica se dostavlja u privitku. Zakonska zastupnica navodi da dužnik godinama nije tražio povrat pretplaćenog PDV-a od države, na upit upravitelja zašto isto nije učinjeno zastupnica navodi da tako nisu željeli vlasnici iz Austrije. Upravitelj navodi kako bi dužnik izašao iz blokade računa u slučaju da od države naplati povrat poreza, no zakonska zastupnica navodi da više nije zaposlenica društva, te da nema interesa za pokretanjem tog postupka. Upravitelj je kontaktirao društvo koje vodi knjige dužnika kako bi se utvrdilo da li je dio potraživanja prema državi u zastari, te je utvrđeno da pretplate nastaju od 2020 god. što bi značilo da navedeno potraživanje nije u zastari. Zakonska zastupnica je potvrdila upravitelju da je cjelokupna dokumentacija u redna i da se nalazi Roses Designer Outlet Centru, zajedno sa zaliham a robe. Od iznimne je važnosti da je dokumentacija uredna, jer će Porezna uprava, nakon što se zatraži povrat poreza, na uvid tražiti knjigovodstvenu dokumentaciju koja potvrđuje da dužnik ima potraživanje prema državi. U ovom trenutku upravitelj smatra da potraživanje prema državi čini stečajnu masu koja bi pokrila troškove vođenja stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase i dio vjerovnika višeg isplatnog reda bi se naplatilo.

## **Ad. 5.) Stanje obveza stečajnog dužnika**

U očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.799,80 eura.

Uvidom u poslovno dokumentaciju stečajnog dužnika utvrđeno je da ukupne obveze iznose 3.673.363,77 EUR. Od toga obveze prema dobavljačima iznose 181.387,21 EUR, obveze prema radnicima za neto plaću iznose 34.090,78 EUR, obveze prema državnom proračunu iznose 2.500,45, obveze prema povezanim društvima 2.629.975,00 EUR, obveze za kamate 27.388,10 EUR, obveze s osnove zajma 653.429,19 EUR.

Uvidom. u poslovne stranice za provjeru bonitete, vidljivo je da i na dan 14.10.2025 dužniku blokiran poslovni račun.

Slijedom navedenog, uvažavajući podatak FINA-e dužnik je nesposoban za plaćanje.

## Ad 6.) Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

### Prethodni postupak:

OPIS	IZNOS
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	398,17 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	29,86 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>428,03 EUR</b>

### Stečajni postupak:

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *100,00 EUR)	1.200,00 EUR
Izrada pečata	16,00 EUR
Najam skladišnog prostora do prodaje zaliha ( 6 mjeseci)	1.200,00 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	428,50 EUR
Trošak vođenja žiroračuna (12 mjeseci)	240,00 EUR
Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina, arhiviranje)	1.000,00 EUR
Sudski troškovi za završno ročište	265,50 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.350,00 EUR</b>

\*minimalna nagrada, stvarna ovisi o visini unovčene imovine

## Ad 7.) ZAKLJUČAK

Prema dostupnoj dokumentaciji privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je imovina dužnika, s velikom vjerojatnošću dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje Rješenja o otvaranju redovnog stečajnog postupka.

U K.Lukšiću, 14.10.2025.g.

### PRILOZI:

- Pkk kartica
- bruto bilanca 2024